

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Архитектурно-строительная инспекция
Республики Крым

(наименование органа, который провел регистрацию)

« 24 / 11 2014 г. № РК14314000 5254

(подпись) С.Д.ТИМОШЕНКО
инициалы и фамилия должностного лица)

М.П.



ДЕКЛАРАЦИЯ о готовности объекта к эксплуатации

Рекреационный комплекс, VI очередь, 1-й пусковой комплекс, спальный корпус
тип 7 (участок №11)

(наименование законченного строительством объекта в соответствии с строительным паспортом
Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14 (б)
или утвержденным проектом строительства, код объекта в соответствии с
1212.3 III категория сложности
классификатором зданий и сооружений ГК 018-2000; категория сложности)

1. Информация о заказчике

Рухленко Татьяна Евгеньевна, паспорт ВА 517393, выданный 23.11.96г.
Буденновским РО ДГУ УМВД Украины в Донецкой области
зарегистрированная по адресу: Украина, г. Киев, ул. Воздвиженская, 29А, кв.3
ИН 2617400483

Мирзоев Арсен Рамазанович, паспорт ЕН 558428, выданный 17.01.2007г.
Каменнобродским РО ЛГУ УМВД Украины в Луганской области
зарегистрированный по адресу: РК, г. Ялта, пгт. Кореиз, Алупкинское шоссе, 58, кв.1
ИН 2480808753

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,
место жительства, номер учетной карточки налогоплательщика (не указывается физическими лицами,

которые из-за своих религиозных убеждений отказываются от принятия идентификационного номера

учетной карточки налогоплательщика и сообщили об этом соответствующий орган

республиканской налоговой службы и имеют отметку в паспорте); наименование юридического лица,
местонахождение,

телефон 067-620-09-89

код налогоплательщика или налоговый номер; номер телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

(должность, фамилия, имя и отчество, номер телефона)

Т.Е. Рухленко

А.Р. Мирзоев



3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Махновский Валентин Леонидович, тел. 050-649-92-44	Приказ Махновского Валентина Леонидовича № 23-ТН от 19.12.2012 г.	Серия IT № 000342

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчика - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика

налогов (не указывается физическими лицами, которые в силу своих религиозных убеждений отказываются

от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика и

сообщили об этом соответствующий орган республиканской налоговой службы и ООО «Плеяда ЛТД», РК, г. Феодосия, ул. Челнокова, 62, кв.33
код 24503616

имеют отметку в паспорте); наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов

или налоговый номер)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Прораб ООО «Плеяда ЛТД» Самойлов Михаил Иванович, тел. 050-662-87-66	Приказ ООО «Плеяда ЛТД» №42 от 19.12.2012г.	Все общестроительные работы, земляные работы, монтаж фундаментов, стен, перекрытия, перегородок, улучшенная штукатурка и окраска фасадов Установка кровли, окон и дверей.

 Т.Е. Рухленко

 А.Р. Мирзоев

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика

налогов (не указывается физическими лицами, которые в силу своих религиозных убеждений отказываются

от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика и

сообщили об этом соответствующий орган республиканской налоговой службы и
ООО «АКБ Атриум», РК, г. Симферополь, ул. Турецкая, 11, кв.1
36821480

имеют отметку в паспорте); наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов
т. 0652-62-02-42

или налоговый номер)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
ГАП ООО «АКБ Атриум» Проноза Роман Петрович, т. <u>0652-62-02-42</u>	Приказ ООО «АКБ Атриум» №15/ АН-12 от 30.11.2012 г.	АР 000859

9. Информация о проектной документации (строительный паспорт)

Приказ Рухленко Татьяны Евгеньевны, Мирзоева Арсена Рамазановича № 1 от
21.12.2012 г. об утверждении рабочего проекта, разработанного МКП «Орбита»
(название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Экспертиза проведена ФДП «Укрросстройэкспертиза» в АР Крым
результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

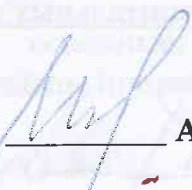
10. Информация о разрешительных документах (уведомление о начале выполнения строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, другие документы в случае их наличия)

Название документа, кем выдан или зарегистрированный	Дата подачи или регистрации документа	Номер документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Госархстройинспекцией Украины	18.02.2014	IY 083140490519

11. Информация об объекте



Т.Е. Рухленко



А.Р. Мирзоев

Местонахождение объекта: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, район дома №14 (б)

Дата начала строительства: 19.02.2014 г.

Дата окончания строительства: 21.08.2014 г.

Срок ввода объекта, очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию: 3 квартал, 2014 г.

11¹. Информация о документах, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком или договор суперфиция или договор об установлении права земельного сервитута относительно строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, индексный номер 15784849 от 31.12.2013г. земельный участок для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения, площадью 0,162 га, кадастровый номер 0111946800 01 003 0649; Извлечение из Государственного реестра имущественных прав на недвижимое имущество о регистрации прав и их ограничений от 11.02.2014г., индексный номер 15995929;

Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, индексный номер 15776849 от 31.12.2013г. земельный участок для строительства и обслуживания объектов рекреационного назначения, площадью 0,162 га, кадастровый номер 0111946800 01 003 0650; Извлечение из Государственного реестра имущественных прав на недвижимое имущество о регистрации прав и их ограничений от 31.12.2013г., индексный номер 15777443

Государственный акт на право собственности на земельный участок серии ЯЛ №859076, выдан 12.03.2012г., управлением Госкомзема в г Ялта, площадью 1,07 га, кадастровый номер 0111946800010030534;

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундаменты - монолитные железобетонные; конструктивная система - железобетонный рамный каркас, перекрытия - железобетонное;

ограждающие конструкции стены - камень-ракушечник; кровля - металочерепица; окна и двери - металлопластиковые;

фасады улучшенная штукатурка под покраску.

Перечень инженерного оборудования объекта

Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) электрическое

 Т.Е. Рухленко

 А.Р. Мирзоев

Общая площадь
здания, кв.
метров

Общая площадь по лит. «А» - 6591,9 м2, в т.ч.:

Основная площадь лит. «А» - 4973,4 м2

Вспомогательная площадь (галереи, террасы, балконы) -

1618,5м2

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)

Количество _____

этажей _____

Материалы стен _____

Количество _____

секций (при
наличии) _____

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных			
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырекомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, кв. метров			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика

Общая площадь _____

Количество машиномест _____

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, <u>технические характеристики</u>

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость

 Т.Е. Рухленко

 А.Р. Мирзоев

(вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь по лит. «А»	м ²	6591,9	_____
Основная площадь лит. «А»	м ²	4973,4	_____
Вспомогательная площадь лит. «А»	м ²	1618,5	_____
Строительный объем	м ³	19885,0	_____
Этажность	эт.	7	_____
Площадь земельного участка	га	1,394	_____
Площадь застройки	м ²	910,0	_____
Категория сложности	кат	3	_____
Количество рабочих мест	чел	15	_____
Вместимость	чел	50	_____
Высота этажа	м	3,0	_____
Степень огнестойкости	степень	2	_____
Класс ответственности	класс	СС1	_____

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

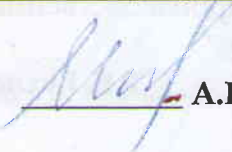
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя



Т.Е. Рухленко



А.Р. Мирзоев

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 3508,994 тыс. (рублей,гривен), в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 2418,660 тыс. (рублей,гривен), расходы на машины, оборудование и инвентарь 1090,334 тыс. (рублей,гривен).

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3508,994 тыс. (рублей,гривен), в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 2418,660 тыс. (рублей,гривен), расходы на машины, оборудование и инвентарь 1090,334 тыс. (рублей,гривен).

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ОБЪЕКТ ГОТОВ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, Рухленко Татьяна Евгеньевна,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, Мирзоев Арсен Рамазанович,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

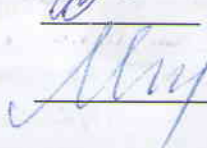
Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчики



Т.Е. Рухленко

М.П.



А.Р. Мирзоев

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).